

# Halbzeitbilanz



## HALBZEITBILANZ DER CDU MECKENHEIM FÜR EINE LEBENDIGE, MODERNE UND SYMPATHISCHE STADT



ur in die Jahre  
er Zustand der  
sfor-  
t be-  
rbert  
Ge-  
ertre-  
eine  
ung  
Vo-  
geplante west-  
raße ist. Ge-

haus ist bannie  
hat ein sympath  
ich b  
und  
cken  
gens  
Neu  
Durb  
arbeit  
Verw  
ents  
deutendes in  
Stadt". „Meck

**„Meckenheim  
ist  
Boom-Town“**

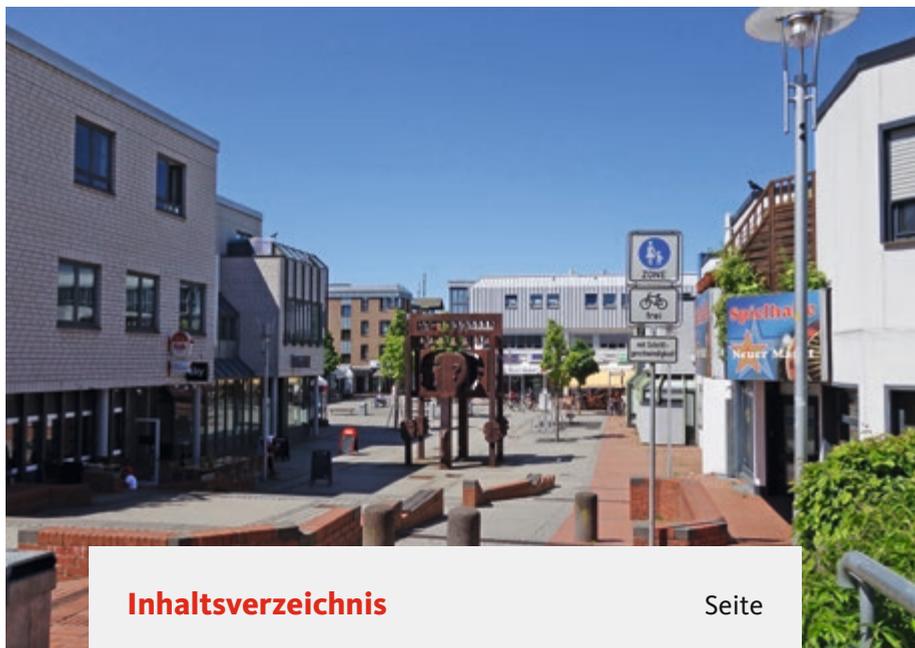
**Norbert Röttgen  
CDU-MdB**



**Meckenheim**  
*Lust auf Familie*



# Inhalt & Vorwort



## Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort	3
Zukunft. Gemeinsam. Gestalten.	4
Lebensqualität für alle Generationen	5
Sicherheit	9
Inklusion	11
Integration	11
Stärkung der Zentren und Wirtschaftsförderung	12
Stadtentwicklung mit Augenmaß	13
Solide Finanzpolitik	15

**V.i.S.d.P. Katja Kroeger**

Löwenburgstr. 4a  
53340 Meckenheim

[www.cdu-meckenheim.de](http://www.cdu-meckenheim.de)  
[kontakt@cdu-meckenheim.de](mailto:kontakt@cdu-meckenheim.de)

Redaktionsleitung: Ariane Stech | Joachim Kühlwetter  
Wappen: Bernd Reintgen

## Liebe Meckenheimerinnen und Meckenheimer,

Meckenheim, im Juli 2018

zur Kommunalwahl 2014 sind wir als CDU Meckenheim mit unserem detaillierten Programm „**Zukunft.Gemeinsam.Gestalten.**“ angetreten. Heute melden wir uns erneut und geben Rechenschaft ab: Was haben wir bereits erreicht und was müssen wir bis 2020 noch anpacken?

Wir freuen uns, dass wir auch in der laufenden Legislaturperiode den Großteil unserer Programmpunkte bereits umgesetzt oder angepackt haben, getreu dem Leitsatz: **Wir tun das, was wir versprechen und versprechen das, was wir tun!**

Die Politik der CDU Meckenheim zeichnet sich durch einen gesamtstädtischen Ansatz mit Fortschritten in allen Politikfeldern aus. Dank einer beeindruckenden Gemeinschaftsleistung mit Bürgermeister Bert Spilles und Ihnen, den Bürgerinnen und Bürgern in Vereinen, Wirtschaft und Gesellschaft, können wir heute innehalten und feststellen: **Meckenheim hat sich in den letzten Jahren sehr positiv weiterentwickelt!**

Wir werden auch zukünftig nicht ruhen, denn es gibt noch genügend Herausforderungen, denen wir uns stellen müssen, damit Meckenheim vom Wachstum unserer Region profitiert und die hohe Wohn- und Lebensqualität für alle Generationen auch künftig erhalten bleibt. Gemeinsam mit Ihnen wollen wir auch diese Herausforderungen in einem intensiven Dialog meistern und freuen uns auf Ihre Meinungen, Anregungen und Wünsche. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen nun viel Freude bei der Lektüre unseres aktuellen Meckenheimer CDU-Kuriers.

Freundliche Grüße

  
**Katja Kroeger**  
CDU-Vorsitzende

  
**Joachim Kühlwetter**  
CDU-Fraktionsvorsitzender





## **„Zukunft. Gemeinsam. Gestalten. 2014-2020“**

### **Zukunft. Gemeinsam. Gestalten.**

Wir stellen Ihnen heute unsere Halbzeitbilanz für die Wahlperiode ab der Kommunalwahl 2014 vor – und das sehr gern, weil wir uns damit, wie wir meinen, wirklich sehen lassen können. Wie wir alle täglich erleben, hat sich Meckenheim sehr gut weiterentwickelt. Wir wohnen in einer lebendigen und lebenswerten Stadt, die den Herausforderungen der heutigen Zeit und auch der Zukunft gewachsen ist.

Natürlich hat die CDU das nicht alles im Alleingang erreicht, aber als größte Fraktion im Stadtrat prägen wir die Politik in besonderem Maße und stellen die Weichen entscheidend mit. Herausheben möchten wir, wie leistungsfähig die Stadtverwaltung unter Führung von Bürgermeister Bert Spilles ist. Anhand unseres Wahlprogrammes, mit dem wir 2014 angetreten sind, wollen wir Ihnen Rechenschaft ablegen darüber, was wir erreicht haben, aber auch über das sprechen, was noch zu tun ist.

## Lebensqualität für alle Generationen

Wir als CDU haben alle Generationen im Blick, von den Jüngsten bis zu den Seniorinnen und Senioren. Zur Lebensqualität gehören für uns: kulturelles Angebot, Erhalt der vielfältigen Geschäftswelt, Spielplätze für die Kleinen, gepflegte Grünanlagen und vieles mehr. Ein besonderer Schwerpunkt liegt für uns in der Familienpolitik gemäß unserem Motto „Lust auf Familie“.

### Kultur und gesellschaftliches Leben:

*Das haben wir versprochen und erreicht:*

- ✓ Eine moderne „Halle für alle“ bietet Platz für große Veranstaltungen und wird professionell vermarktet.
- ✓ Der umgestaltete Kirchplatz schafft Raum für Freiluftkultur (Konzerte, Culinaria, Zintemaat)
- ✓ Volkshochschule, Musikschule und die Bücherei bereichern unsere vielfältige Kulturlandschaft. Obwohl dies teilweise freiwillige Aufgaben sind, halten wir trotz Haushaltssicherung daran fest.
- ✓ Während anderswo Bäder schließen, hat Meckenheim nach wie vor sein Hallenbad, wo Kinder schwimmen lernen und üben und Erwachsene sich bis ins hohe Alter fit halten können.



# Lebensqualität

✓ Das Stadtmuseum im Herrenhaus in Altendorf und die Obere Mühle sind eng mit der Geschichte Meckenheims verbunden und auch Beispiele für großes Bürgerengagement, das wir mit unterstützen.

## Eine attraktive Stadt:



✓ Die neue Hauptstraße in der Altstadt lädt zum Flanieren ein, was auch dazu beiträgt, die Geschäfte zu erhalten. Trotz aller Bedrohung durch den Internethandel hat Meckenheim, auch am Neuen Markt, eine gute Auswahl an Fachgeschäften.



✓ Das Stadtbild ist geprägt von gepflegten Grünanlagen. Als Beispiel soll die Promenade dienen, die als grüne Achse Merl über die Neue Mitte mit der Altstadt verbindet.

## „Lust auf Familie“ – Kinder, Jugend, Bildung:



✓ Kindergärten für unsere Jüngsten haben einen hohen Standard und wurden ständig ausgebaut. Allein in den vergangenen Jahren sind zwei neue Familienzentren entstanden. Die Betreuungsquote in Meckenheim liegt dank den Anstrengungen von Politik und Verwaltung deutlich über dem Landesschnitt. Eine soziale Staffelung der Beiträge und die Gebührenbefreiung von Geschwisterkindern waren uns besonders wichtig.

✓ Die Grundschulen werden gerade aufwendig saniert.

✓ Meckenheim hat ein umfassendes Angebot an Übermittagsbetreuung für Schulkinder.

✓ Unser Schulcampus ist ein Alleinstellungsmerkmal mit seinem dreigliedrigen Angebot. Es war richtig, an dieser Struktur festzuhalten. Sie bietet für alle Kinder optimale Entwicklungschancen. Erwähnenswert ist hier auch das Mega-Projekt, dass zu einer Berufsausbildung führt.

✔ Meckenheim hat die schönsten Spielplätze weit und breit und bekommt im Merler Keil demnächst einen neuen dazu. Grundlage hierfür ist das von uns beschlossene Spielplatzkonzept.



✔ Meckenheim ist Sportstadt. Über ein Drittel der Bevölkerung ist in Sportvereinen aktiv. In den vergangenen Jahren haben wir unsere Sportstätten nach und nach modernisiert. Erwähnenswert ist der Bau der Kunstrasenplätze. Im Zuge der Grundschulsanierungen werden auch die Schulsporthallen modernisiert. Sport ist für alle Altersgruppen wichtig und leistet unverzichtbare Integrationsarbeit. Da die Vereine einen wichtigen Beitrag leisten, lehnen wir Sportstättennutzungsgebühren ab.



✔ Das Mosaik-Kulturhaus bietet mit einem gut durchdachten Konzept vielfältige Freizeitangebote für Kinder und junge Leute, auch Probenräume für Bands. Nachdem der Wasserschaden endlich behoben werden konnte, kann es wieder mit voller Kraft arbeiten.

✔ Die Zusammenarbeit mit der RheinFlanke, die Angebote für junge Leute macht, hat sich bewährt.

✔ Die wichtige Schulsozialarbeit wird weiter angeboten.

All dies ist auch Ergebnis einer am Wohl der Familien orientierten Politik, die wir mitinitiiert haben und mittragen.

*Das müssen wir noch anpacken:*

▣ Beim Angebot für Jugendliche ist weiter Luft nach oben. Wir suchen hier nach praktikablen und finanzierbaren Möglichkeiten.

▣ Der Schulcampus muss umfassend saniert werden. Das ist eine Mammutaufgabe, für die wir die erforderlichen Beschlüsse noch fassen werden.

## In Meckenheim älter werden: Aktive Senioren

Wir schätzen die Lebenserfahrung und das Engagement unserer Seniorinnen und Senioren, die auch einen Großteil der ehrenamtlichen Hilfe in Meckenheim leisten. Selbstbestimmtes Leben in einem sozialverträglichen und lebendigen Umfeld bis ins hohe Alter ist für sie besonders wichtig.



✔ Unser Arbeitskreis Soziale Themen unter Leitung von Rainer Friedrich hat in Meckenheim Ortsbegehungen zum Thema Barrierefreiheit unternommen. Das zentrale Rathaus und die neue Hauptstraße erleichtern Menschen mit Gehbehinderungen, aber auch Eltern mit Kinderwagen die Mobilität.

✔ Der Umbau der Bushaltestellen geht weiter voran.



*Das müssen wir noch anpacken:*

- ❑ Insbesondere in den Ortsteilen finden sich – historisch gewachsen – nicht barrierefreie Wege und Übergänge. Hier muss mit Augenmaß nach und nach umgestaltet werden, auch wenn es nicht überall möglich sein wird.
- ❑ Das Thema altersgerechtes Wohnen nimmt eine zentrale Bedeutung ein und wird uns in den nächsten Jahren zunehmend beschäftigen.
- ❑ Wir müssen sicherstellen, dass möglichst viele Senioren auch dann in Meckenheim bleiben können, wenn sie der Pflege bedürfen.

## Lebendige Ortsteile:

Unsere vier Ortsteile führen ein reges Eigenleben, haben ihre Identität und gehören trotzdem „dazu“. Meckenheim ist stark, wenn alle Ortsteile stark sind.

✔ Alle Ortsvorsteher sind Mitglieder unserer Ratsfraktion. Was die Menschen in den Ortsteilen beschäftigt, kommt so direkt bei uns an. Wichtige Projekte sind in den letzten Jahren umgesetzt worden: die endgültige Fertigstellung des Neubaugebietes Auf dem Steinbüchel, ein besserer Busanschluss für Lüftelberg auf Initiative des Ortsvorstehers Siegfried Schwaner, die weitere Sicherung des Schulstandortes in Altendorf-Ersdorf. Das neue Baugebiet Am Viethenkreuz wird auch junge Familien anziehen.

## Sicherheit

Die Sicherheit der Menschen hat für uns höchste Priorität! Sicherheit ist existentiell, eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe und ein wesentlicher Bestandteil der Lebensqualität einer Kommune. Wir wollen, dass sich die Menschen in unserer Stadt sicher fühlen. In den vergangenen Jahren haben wir daher viele Maßnahmen im Bereich Sicherheit umgesetzt. Dazu gehörten u.a. die Erarbeitung eines Sicherheitskonzeptes, die Verstärkung des städtischen Ordnungsaußendienstes, der beharrliche Einsatz um den Erhalt unserer Polizeiwache, mehr Polizeipräsenz und der Ausbau der Ordnungspartnerschaft zwischen Stadt und Polizei.

Dieses Maßnahmenbündel hat dazu geführt, dass Meckenheim heute deutlich sicherer ist. So ist die Gesamtzahl an Straftaten kontinuierlich rückläufig. Erste Erfolge bei der Einbruchbelastung sind ebenfalls erkennbar. Diesbezüglich ist es allerdings zu früh, von einem anhaltenden Trend zu sprechen.

Trotz der Erfolge werden wir nicht ruhen und die Sicherheit und Ordnung auch künftig zu einem Schwerpunkt unserer Arbeit machen, die aktuellen Entwicklungen weiterhin kritisch beobachten und beharrlich Druck auf die Verantwortlichen ausüben. Unser Ziel ist und bleibt es, auch künftig eine nach-



# Inklusion & Integration



haltige Verbesserung für die Menschen unserer Heimatstadt zu erreichen.

Wichtiger Bestandteil für die Sicherheit ist zudem unsere Freiwillige Feuerwehr, auf deren Leistungsfähigkeit wir uns zu jeder Zeit verlassen können. Unser besonderer Dank gilt den Feuerwehrleuten. Sie leisten einen unermesslichen Beitrag für die Sicherheit in unserer Stadt und entlasten durch ihre ehrenamtliche Arbeit zudem die Bürgerinnen und Bürger, die sonst finanziell die Einrichtung einer hauptamtlichen Feuerwache schultern müssten.



*Das haben wir versprochen und erreicht:*

- ✔ Dauerhafte Präsenz der Polizei durch den Erhalt der Polizeiwache bis 2033
- ✔ Verstärkung des Ordnungsaußendienstes durch Einrichtung von drei Vollzeitstellen
  - Flexible Bestreifung des Stadtgebiets zu Fuß und mit Fahrzeugen sowie Sonderstreifen bei Veranstaltungen
  - Ausbau der gemeinsamen Streifen von Polizei und Ordnungsamt im Rahmen der Ordnungspartnerschaft
  - Erarbeitung eines Sicherheitskonzeptes für den Campus
- ✔ Freiwillige Feuerwehr stärken
  - Konsequente Umsetzung der Empfehlungen im Brandschutzbedarfsplan
  - Anschaffung von modernem und sachgerechtem Gerät und Fahrzeugen, darunter seit 2014 insgesamt drei neue und moderne Einsatzfahrzeuge

*Das müssen wir noch anpacken:*

- ❑ Die Landesregierung hat versprochen, die Polizei im ländlichen Raum zu stärken. Das entspricht unserer langjährigen Forderung nach mehr Personal vor Ort.

## Inklusion

Eine zunehmend größer werdende Gruppe in unserer Gesellschaft sind Menschen mit besonderem Hilfebedarf. Gerade für eine Partei, die das christliche Menschenbild in den Mittelpunkt ihrer politischen Arbeit stellt, ist dies von besonderer Bedeutung. Der Arbeitskreis Soziales nimmt sich dieses Themas an und hat ein Positionspapier unter dem Motto „Meckenheim inklusiv“ erarbeitet.

Folgende Themenfelder haben wir schon bearbeitet oder uns dies für die nahe Zukunft vorgenommen:

- ✔ Mobilität, und Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- ✔ Barrierefreies Bauen und Wohnen
- ✔ Teilhabe in Freizeit, Kultur und Sport

## Meckenheim inklusive



*Für Sie engagiert: Unser Team von Arbeitskreis „Soziale Themen“*

## Integration

Das Thema Flüchtlinge hat uns alle sehr beschäftigt.

✔ In Meckenheim ist die angemessene Unterbringung und Betreuung dank unserer politischen Beschlüsse und vor allem dank der hervorragenden Arbeit der Stadtverwaltung, sowie dem herausragenden ehrenamtlichen Engagement der zahlreichen Flüchtlingshelfer, so gut gelungen wie in kaum einer anderen Kommune. Wir haben uns bewusst gegen Container oder umgebaute Hallen im Gewerbegebiet entschieden, sondern auf ansehnliche und trotzdem sehr flexible Bauten gesetzt. Bei den Neubauten haben wir auf städtebauliche Aspekte geachtet. Das Gebäude am Siebengebirgsring kann später als bezahlbarer Wohnraum genutzt werden.



Foto: pixabay.com / geralt

✔ Die Menschen, die bleiben werden, sollen sich in unsere Gesellschaft integrieren. Meckenheim hat einen hauptamtlichen Integrationshelfer, dessen Vertrag gerade verlängert worden ist. Ehrenamtler leisten hier ebenfalls wertvolle Arbeit.



## Stärkung der Zentren und Wirtschaftsförderung

Meckenheim bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in attraktiven Zentren und eine funktionierende Nahversorgung. Wir setzen die Empfehlungen des Einzelhandelskonzepts konsequent um. Mit der Modernisierung unserer Altstadt haben wir einen weiteren Meilenstein in Sachen „Attraktive Einkaufsstadt Meckenheim“ umgesetzt. Weitere Einzelmaßnahmen wie die Entwicklung des Marktplatzes in der Altstadt und Planungsvarianten hinsichtlich der Parkpalette am Neuen Markt stehen noch auf der Agenda bzw. werden aktuell bereits planerisch forciert.



Die CDU steht für eine professionelle Wirtschaftsförderung und eine strategische Entwicklung unserer Zentren und Gewerbegebiete. Wir fördern unsere starke Wirtschaft, die Arbeits-, Ausbildungsplätze sowie Kauf- und Wirtschaftskraft bringt. In der Region ist die Nachfrage nach Gewerbeflächen sehr hoch. Das Angebot ist dagegen überschaubar. Die Stadt Bonn kann dem Bedarf bereits jetzt nicht mehr annähernd gerecht werden. Für Meckenheim ist es daher ein echter Glücksfall, dass Politik und Verwaltung das Projekt „Unternehmerpark Kottenforst“ in den vergangenen Jahren mit hoher Priorität vorangetrieben haben. Parallel zu den Erschließungsmaßnahmen können wir nun zeitnah mit der Vermarktung der Flächen beginnen. Ziel ist es, ein modernes und attraktives Gewerbegebiet mit Unternehmen auf den Gebieten von Wissenschaft, Technologie und Dienstleistung zu entwickeln. Dem Aspekt der Nachhaltigkeit sowie der grünen Technologien kommt dabei eine besondere Bedeutung zu.

# Zukunft. Gemeinsam. Gestalten.

Das haben wir versprochen und erreicht:

## ✓ Umsetzung Einzelhandelskonzept

- Altstadt und Neuer Markt als gemeinsames Hauptzentrum
- Merl als Ortsteilzentrum für die Nahversorgung
- Attraktivitätssteigerung der Altstadt
  - Umsetzung des Integrierten Handlungskonzepts
  - Erhalt des gebührenfreien Parkens
- Entwicklung am Neuen Markt
  - Mehr Sauberkeit
  - Erhalt des gebührenfreien Parkens

## ✓ Professionelle Wirtschaftsförderung

- Verabschiedung Wirtschaftsförderungs- und Gewerbeflächenentwicklungskonzept
  - Zielgerichtete Vermarktung von Gewerbeflächen
  - Planungen für den Unternehmerpark Kottenforst
  - Aktive Vermarktung von Leerständen

Das müssen wir noch anpacken:

- Konzept für die Zukunft der Parkpalette am Neuen Markt gem. dem Einzelhandelskonzept unter Erhalt der Parkplätze
- Vermarktung des „Unternehmerparks Kottenforst“
- Verkauf des ehemaligen EMM-Gebäudes mit dem Ziel, zusätzliche Impulse für die Neue Mitte zu erreichen

## Stadtentwicklung mit Augenmaß

Der Druck auf den Wohnungsmarkt hat sich in den vergangenen Jahren nochmal deutlich gesteigert. Die Nachfrage nach Wohnimmobilien in der Region bewegt sich weiterhin auf



Foto: freepix.com



Artikel „Im Rhein-Sieg-Kreis einzigartig“ General-Anzeiger vom 12. August 2017



# Solide Finanzpolitik



sehr hohem Niveau. Bis 2030, so belegen aktuelle Studien, fehlen allein im Rhein-Sieg-Kreis 30.000 Wohneinheiten. Meckenheim hat von dieser Entwicklung bereits profitiert. Seit 2010 haben wir vier größere Neubaugebiete realisiert. Auch künftig wollen wir zuziehenden Familien eine Heimat bieten. Um das Wachstum in geordnete Bahnen zu lenken, haben wir mit unserem Stadtentwicklungskonzept 2020plus eine strategische Grundlage geschaffen. Ziel ist und bleibt es, die sehr hohe Wohn- und Lebensqualität Meckenheims, für die eine aufgelockerte Bebauung mit viel Grün, attraktive Wohnviertel, gepflegte Grünflächen und eine moderne Infrastruktur charakteristisch sind, auch künftig zu erhalten.

*Das haben wir versprochen und erreicht:*

- ✓ Realisierung von Neubaugebieten
  - Merler Keil 2
  - Nördliche Stadterweiterung
  - Rahmenkonzeption Steinbüchel mit angrenzendem Wohngebiet
  - Schließung innerstädtischer Baulücken

*Das müssen wir noch anpacken:*

- Mehr Wohnangebote für selbstbestimmtes Wohnen im Alter
- Abrundung der Ortsteile, u.a. Viethenkreuz in Altendorf-Ersdorf
- Zusätzlicher Wohnraum für junge Familien
- Bezahlbarer Wohnraum für Menschen mit geringem Einkommen oder kleiner Rente

## Solide Finanzpolitik

Trotz entschlossener Haushaltskonsolidierung musste die Stadt Meckenheim im Jahr 2016 ein Haushaltssicherungskonzept erarbeiten. Die zusätzlich durch Bund und Land ohne entsprechende Gegenfinanzierung auferlegten Aufgaben haben diesen Schritt schlussendlich unausweichlich gemacht. Das über Jahre trotz schwieriger Rahmenbedingungen aufrechterhaltene Ziel, die volle finanzielle Handlungsfähigkeit zu erhalten, konnte durch unvorhergesehene Ausgaben beim Gebäudemanagement (Brandschutz), steigenden Personalaufwand und Kosten für die Unterbringung von Flüchtlingen nicht mehr erreicht werden.

Fakt ist, dass die ehemalige rotgrüne Landesregierung die Kommunen des ländlichen Raums bei der im Rahmen des Gemeindefinanzierungsgesetzes geregelten Finanzausstattung gegenüber den Ballungsräumen deutlich benachteiligt hat. Hinzu kommt, dass die Kosten für die Versorgung der Flüchtlinge nur teilweise erstattet wurden und Meckenheim trotz angespannter Haushaltslage die sogenannte Abundanzumlage auferlegt wurde. Allein hierfür fiel in den vergangenen Jahren ein Betrag von rund 1.4 Millionen Euro an.

Das bis 2026 laufende Haushaltssicherungskonzept ist eine solide Grundlage für die Haushaltsführung in den kommenden Jahren. Wir werden weiterhin nachhaltig konsolidieren, aber auch in die Infrastruktur und Lebensqualität unserer Stadt investieren.

## Fazit

Viel getan, viel zu tun – so lautet das Fazit unserer Halbzeitbilanz. Meckenheim hat in den vergangenen Jahren in allen Politikfeldern große Fortschritte gemacht. Als Mehrheitsfraktion packen wir die wichtigen Themen an, um die sehr hohe Wohn- und Lebensqualität auch in Zukunft zu gewährleisten. Wir sind erster Ansprechpartner für die Anliegen der Bürgerinnen und Bürger getreu unserem Leitsatz **Zukunft. Gemeinsam. Gestalten.**



Foto: pixabay.com / janeb3



Foto: pixelio.de / Tim Reckmann





**Ihre Meinung ist uns wichtig.**

Schreiben Sie uns:

[kontakt@cdu-Meckenheim.de](mailto:kontakt@cdu-Meckenheim.de)

